

Directia Flux Gaz si Operational
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-rețele.ro
Interlocutor: Carmen Dan

PRIS SRL

Sat. Tătărani, nr. 233
Jud. Prahova, Com. Bărcănești
Cod Poștal :

Nr. 13.850-317.765.017/29.07.2022

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **13.850-317.765.017** din **28.07.2022** privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **alte scopuri – întocmire și avizare PUZ – schimbare destinație din zonă locuințe în zonă mixtă instituții și servicii și locuințe colective pentru construire imobil S/D+P+5 – Mun. Ploiești, Str. Intr. Trâmbiței, nr. 7, Jud. Prahova** în urma analizei documentelor, va transmitem planul de situație scara 1:5000 vizat de societatea noastră, proiect nr. 126/2021 elaborat de BIG STUDIO ARH DESIGN, completat cu datele solicitate și va comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”) respectiv rețeaua de distribuție aflată într-o soluție de proiectare, în faza de proiectare, în curs de execuție sau în curs de punere în funcțiune (extindere de conducte la solicitarea unor terțe părți. Detaliile privind rețeaua de distribuție existența în zona studiată, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz, unde au fost evidențiate și soluțiile de proiectare rețea distribuție pentru lucrări aflate în derulare.

Adâncimea de pozare a conductelor este de minim **0.9 m** față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, bransamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de bransament cu o înălțime de aprox. **0,2 m** și adâncimea de pozare a bransamentelor scade până la **0,5 m** la capătul acestora (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poză la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MEC nr. 47/2003.

Terenurile sunt traversate de instalații de utilizare gaze naturale ce alimentează imobilele existente și sunt în proprietatea consumatorilor; în conformitate cu legislația specifică din domeniul gazelor naturale, porțiunea de conductă care pleacă de la limita de proprietate a unui imobil și alimentează individual construcțiile existente pe proprietate se numește instalație de utilizare gaze naturale (I.U.G.N). Potrivit Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate prin Ordinul nr. 89/2018 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energie (A.N.R.E.) proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aparținând consumatorilor casnici (instalații de utilizare) se efectuează de către aceștia împreună cu un operator economic autorizat de către A.N.R.E.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PMSRS/PMSRM), răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conductă și priză anodică, bransament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

În urmă analizării documentației depuse se emite:

AVIZ DE PRINCIPIU FAVORABIL PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz>.
3. Lucrările de reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare (dacă situația din teren o impune) se realizează de beneficiarul investiției propuse, conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022, prin intermediul unui operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) selectat de acesta. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR – sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz/reamplasare-bransament>.
4. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (PMSRS/PMSRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distante minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
5. Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/ sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
 - a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar că pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
 - b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze
 - i. naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
 - c. să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze
 - i. naturale;
 - d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.”
6. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.
7. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel

- 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". **Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.**
8. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (PMSRS/PMSRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
9. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
10. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
11. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
12. Pentru execuția de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.
13. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ și RLU.**
14. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 906 din 04.08.2021 eliberat de Primăria Mun. Ploiești**

Lailla DUCOUSSO EL HIMA

ȘEF DEPARTAMENT,
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL

Operator Cerere-Informații

Direcția Operațională

Departament Menținere

Specializată

(2)

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:

Plan de situație scara 1:5000; plan GIS DGSR

Tabelul 1 și 2 din NTPEE-2018, Flyer DGSR


Factura nr. 1904960700

Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI
C.I.F: RO23308833
Capital social: 76.201.910
Punct de lucru: Ploiesti
Adresa: Cartier Albert 956, Prahova-Blejoi
Tel: 021-9376
Fax: 0213011819
IBAN: RO44BRDE450SV39876854500
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA
IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060
Trezoreria: TREZORERIA

PRIS S.R.L.
Strada:FARA NUME, nr.233, loc:BARCANESTI
CodP:123
Judetul: Prahova
Cod client: 600004632441
Cont contr:2003352537
Nr.ord.reg.com./an: J29/220/1994
C.I.F.: RO5223267
Contul:
Banca:

Factura fiscala nr. 1904960700/29.07.2022**Cota T.V.A.19,00%**

Detalii necesare platii Numar factura: 1904960700 Cod client: 600004632441	Data factura: 29.07.2022	Notificare: 000317765017 Adresa amplasament Jud. PH Loc. PLOIESTI Str. TRAMBITEI Nr. 7
---	---------------------------------	--

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz principiu complex	BUC	1,000	306,91	306,91	58,31
					

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):Valoare
306,91TVA
58,31Total
365,22

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal



PRIS SRL
PLOIESTI INTR TRAMBITEI
PL GIS 13850-317765017

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

AND BY DEED DO hereby

DSP detine putina
a.n. in exploatare
si in solutie de
prezervare. Aici
nolabil FUZ.

DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Biroul de Exploatare
Carmen Gabriela Dan

29 11 2022

COND 6X1 MI, PE OF
DR RD AMM - SUB PER

COND. BN, PE MID
AR 63 man - SUBTERANA

LEGENDA:
 Limita teren studiat S = 22.700 mp
 Limita teren reglementat S = 7.213 mp

No. Puz.	Coordonatele peis de coasta	X [m]	Y [m]	Latitudine interioară	Longitudine
1	383721,4452	383721,4452	2000	4. m 31	26. 139
2	383721,4452	383721,4452	2000	4. m 31	26. 139
3	383230,348	383230,348	2000	40.016	26. 890
4	383230,661	383230,661	2000	40.016	26. 890
5	383230,661	383230,661	2000	40.016	26. 890
6	383230,661	383230,661	2000	40.016	26. 890
7	383230,661	383230,661	2000	40.016	26. 890
8	383230,661	383230,661	2000	40.016	26. 890
9	383230,661	383230,661	2000	40.016	26. 890
10	383230,661	383230,661	2000	40.016	26. 890
11	383230,661	383230,661	2000	40.016	26. 890
12	383230,661	383230,661	2000	40.016	26. 890
13	383230,661	383230,661	2000	40.016	26. 890
14	383230,661	383230,661	2000	40.016	26. 890
15	383230,661	383230,661	2000	40.016	26. 890
16	383230,661	383230,661	2000	40.016	26. 890
17	383230,661	383230,661	2000	40.016	26. 890
18	383230,661	383230,661	2000	40.016	26. 890
19	383230,661	383230,661	2000	40.016	26. 890
20	383230,661	383230,661	2000	40.016	26. 890
21	383230,661	383230,661	2000	40.016	26. 890
22	383230,661	383230,661	2000	40.016	26. 890
23	383230,661	383230,661	2000	40.016	26. 890
24	383230,661	383230,661	2000	40.016	26. 890
25	383230,661	383230,661	2000	40.016	26. 890

Big

फ़ोन : 0722-588815
E-mail: raj@rajshiksha.com

DEZEMNIREA LUCRARI:
PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA LOCUINTA IN
ZONA MIXTA INSTITUTI SI SERVICII SI LOCUINTE
COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S/D+P+5
CUITIVITATEA

BENEFICIAR: S.C. PRIS S.R.L.

SEF PROIECT	Adn. Bogdan Georgescu	TITULUL PLANSEI: PLAN DE SITUATIE NR. PLANSA : U - 00	DATA	25.04.2021
PROIECTANT	Adn. Bogdan Georgescu		SCARA	1:5000
DESENAT	Sr. plant. Luc. Iana Udu			4:10000
VERIFICAT	Adn. Bogdan Georgescu			